

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-83/1999

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Berislavićeva 20, OIB: 828060413181

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02.2022. DO 06.04.2022.

OPĆENITO

1.1. Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika. S radnicom je sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju suda.

1.2. Poslovni računi stečajnog dužnika su deblokirani, te je nakon prijenosa dijela sredstava sa sudske depozite stečajni dužnik podmirio obveze stečajne mase nužne za vođenje stečajnog postupka, te sada uredno ispunjava mjesečne obveze u vidu isplate plaće, plaćanja zakupnine, te računa za ostale rashode nužne za svakodnevno funkcioniranje stečajnog dužnika (papir, toneri i sl.). Stečajni dužnik uredno podmiruje i obveze na ime pristojbi i predujmova.

Od 08.02.2022. do 01.04.2022. na poslovne račune stečajnog dužnika doznačeno je 995.963,18 kn po osnovi naplaćenih potraživanja od fizičkih i pravnih osoba dužnika banke.

1.3. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika sa stalnim sudskim vještakom i ovlaštenim revizorom sklopio Okvirni ugovor o poslovnoj suradnji i vještačenju. Svrha predmetnog ugovora je izračun visine preostalih potraživanja stečajnog dužnika, utvrđenje dosad naplaćenih iznosa u odnosu na ukupni dug po pojedinom dužniku, te izračun visine ostalih obveza stečajne mase u odnosu na naplaćene iznose potraživanja. Prvi, započeti dio vještačenja sastoji se od izračuna visine preostalih potraživanja u predmetima u kojima se banka još uvijek aktivno naplaćuje, a sve u cilju utvrđenja visine duga, te izbjegavanja parničnih postupaka radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe ako je banka već naplatila potraživanje odnosno uspješnog otklona takvih prigovora ako potraživanje banke još uvijek nije naplaćeno. Vještak po primitku dokumentacije računa visinu preostalog duga, a stečajni dužnik po primitku iste obračune dostavlja punomoćnicima.

NAPLATA POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI

1.4.1. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 20.12.2021. presudu poslovni broj P-703/2020 kojom je tuženicama **PROMET ORKAN d.o.o., Mirku Đinkiću i Mari Šimunović** naloženo solidarno isplatiti stečajnom dužniku iznos od 927.448,21 eura sa zateznim kamatama koje teku od 02.10.2002. pa do isplate, te im je naloženo stečajnom dužniku solidarno nadoknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 2.239.772,85 kn. Protiv navedene presude tuženici su uložili žalbu. Visoki trgovački sud je rješenjem poslovni broj Pž-625/2022 od 28.02.2022. odredio da prvostupanjski sud provede dokaz dopunskim financijskim vještačenjem na okolnost visine

tužiteljeve tražbine na dan 01.01.1998. i 06.06.2001.g. Visoki trgovački sud navodi da financijski vještak nije izradio Nalaz i mišljenje na način da je tužiteljevo potraživanje utvrdio kao da je ugovor dospio 01.01.1998. kako tvrde tuženici, a niti 06.06.2001. u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu koji datum sud prvog stupnja smatra odlučnim za otkaz ugovora o priznanju duga i kreditu od 01.09.1997., a zbog čega je potrebno izvršiti dopunu vještačenja, te uračunati sve uplate tuženika. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 28.03.2022. odredio provođenje dopunskog vještačenja, te naložio banci uplatu predujma koji je banka uplatila.

1.4.2. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je dana 04.01.2022. rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-93/2021 kojim je kupcu Marku Mataija dosuđena nekretnina ovršenika **Bojana Pavlića i Gorana Pavlića** koja se nalazi na kč.br. 2953/2 kuća broj 16. i dvorište u Samoboru –Lešće površine 835 m² upisana u zk.ul. 4511 k.o. Samobor za iznos od 800.000,00 kn. Stečajni dužnik upisan je kao prvi založni vjerovnik, te će se namiriti iz postignute kupovnine, nakon odmjeraivanja troškova ovršnog postupka. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 14.04.2022.

1.4.3. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se parnični postupak pod poslovnim brojem P-1043/2011 povodom tužbe tužitelja Glumina banka protiv tuženika **Zlatna igla Siscia d.o.o.** koji je prekinut 2013.g. uslijed otvaranja predstečajnog postupka nad tuženikom. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje poslovni broj St-1968/2020 o potvrdi predstečajnog sporazuma nad dužnikom Zlatna igla Siscia d.o.o. Navedenim sporazumom nije obuhvaćena tražbina Glumina banke budući da je ista osporena. Stoga je podnesen prijedlog za nastavak parničnog postupka.

1.4.4. Visoki trgovački sud donio je dana 16.02.2022. presudu poslovni broj PŽ-185/2022 kojom je odbio kao neosnovanu žalbu tužitelja Glumina banka d.d. u stečaju i potvrdio prvostupanjsku presudu u dijelu izreke kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i kojim je naloženo tužitelju platiti tuženiku **SEDMA GENERACIJA d.o.o. kao pravnom sljedniku iza STOG d.o.o.** trošak parničnog postupka u iznosu od 212.359,38 kn, dok je prvostupanjska presuda preinačena u dijelu kojim je naložena isplata daljnjeg troška od 202.640,62 kn, te je s tim dijelom tuženik odbijen.

1.4.5. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 10.03.2022. presudu poslovni broj P-1046/2020 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Glumina banka da se tuženiku **Mirku Đurinskom** naloži banci isplatiti iznos od 14.548,56 eura u kunsnoj protuvrijednosti s kamatama od 11.06.1998.g., te naloženo banci da tuženiku nadoknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 26.093,75 kn. Protiv presude je izjavljena žalba.

1.4.6. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 11.03.2022. presudu poslovni broj P-1570/2020 tužitelja **Klaudijo Maričić** protiv tuženika Glumina banka i Damir Pocrnić kojom je proglašena nedopuštenom ovrha u ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2581/217 koja se vodi po prijedlogu Glumina banke protiv Damira Pocrnića kao ovršenika i to na poslovnim udjelima društva FADO GRADNJA d.o.o., a koji poslovni udjeli su u vlasništvu Klaudija Maričića, te je banci naloženo da tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 253.750,00 kn. Protiv presude je izjavljena žalba.

1.4.7. Ustavni sud Republike Hrvatske donio je dana 09.03.2022. rješenje poslovni broj U-III-2614/2021 kojim odbacuje kao nedopuštenu ustavnu tužbu Glumina banke podnesenu protiv presude i rješenja Visokog trgovačkog suda poslovni broj Pž-2872/2020 kojom je odbijena žalba banke kao tužitelja protiv prvostupanjske presude, te je tužitelju naloženo tuženicama **Frani Mičiću i Anti Jurjeviću** isplatiti iznos od 315.884,28 kn.

1.4.8. Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1777/2019 naloženo je stečajnom upravitelju **stečajne mase iza Tehnomehanika d.d.** dopuniti izvješće i prijedlog za naknadnu diobu na način da jasno naznači diobni popis, zbroj tražbina koje će se uzeti u obzir pri naknadnoj diobi i točan iznos koji će se podijeliti vjerovnicima, a sve kako bi se moglo pristupiti diobi nakon što se sa depozitnog računa suda doznače sredstva u stečajnu masu. Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je stečajni upravitelj 12.04.2022. poslao podnesak sudu, ali budući da isti nije objavljen na e-oglasnoj ploči u trenutku pisanja ovog izvješća nije bilo moguće utvrditi koji je točan iznos predviđen za namirenje Glumina banke.

1.4.9. Temeljem odobrenja odbora vjerovnika od 21.02.2022. sa Renatom Turčinović-Kramar sklopljen je ugovor kojim je banka prodala potraživanje prema Sanji Čop za iznos od 190.000,00 kn. **Renata Turčinović-Kramar** izvršila je uplatu iznosa od 190.000,00 kn.

1.4.10. **Odvjetničko društvo Dragičević i partneri d.o.o.** je na ime podmirenja duga isplatilo dodatni iznos od 30.000,00 kn pa je dosad uplaćeno ukupno 90.000,00 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. NOVČANA SREDSTVA

Računi stečajnog dužnika nisu u blokadi.

Na računu sudskih depozita Trgovačkog suda u Zagrebu nalazi se iznos od 4.404.904,61 kn, te iznos od 30.850.000,00 kn koji je privremeno na sudskom depozitu do odluke odbora vjerovnika o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ukoliko odbor usvoji prijedlog društva Ametist d.o.o. kao pravnog sljednika Marea Makarska d.o.o. i odobri stečajnom upravitelju potpis sporazuma i ugovora, iznos od 30.850.000,00 kn biti će doznačen na račun stečajnog dužnika. Ukoliko se suglasnost uskrati, iznos će se vratiti društvu Ametist d.o.o.

2.2 NEKRETNINE

2.2.1. MAKARSKA

U upravnim postupcima koji se vode pred Uredom državne uprave u Makarskoj radi povrata nekretnina na prijedlog Maria Beroša UP/I-944-07/97-01/425 i Marijana Beroša UP/I-944-07/97-01/271 nije bilo nikakvih radnji.

Dana 29.11.2021. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj P-6317/2010 kojim je obustavio postupak u odnosu na MAREA MAKARSKA d.o.o. Na nekrentini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 3216 k.o. Makarska – Makar evidentirana je zabilježba na temelju presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6317/2010 od 08.02.2013. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine do pravomoćnog okončanja parnice. Predmetna parnica vodila se po tužbi Jozе Ćutuka protiv Petra Milasa i Maree Makarska d.o.o. Budući da je Marea Makarska d.o.o. brisana iz sudskog registra, sud je u odnosu na istu 28.11.2016. utvrdio prekid parničnog postupka. Budući da nastavak postupka nije predložen u roku od tri mjeseca, sud je donio rješenje o obustavi postupka P-6317/2010 u odnosu na Mareu Makarska. Protiv navedenog rješenja tužitelj je izjavio žalbu. Županijski sud u Dubrovniku donio je dana 26.01.2022. rješenje poslovni broj Gž-58/2022 kojim je uvažio žalbu, ukinuo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6317/2010 i predmet vratio prvostupanjskom sudu koji je potom donio rješenje poslovni broj Ovr-6317/2010 od 29.03.2022. kojim se nastavlja postupak u odnosu na ranijeg prvotuženika Marea Makarska d.o.o.

Društvo Ametist d.o.o. kao pravni slijednik Maree Makarska d.o.o. podnijelo je prijedlog za Sporazumnim raskidom Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.05.2010. Raskidom ugovora, Ametist d.o.o. bi banci doznačio iznos od 30.850.000,00 kn na ime plaćene kupovnine, a banka vratila Ametistu d.o.o. nekretninu. Odbor vjerovnika je 21.02.2022. usvojio takav prijedlog međutim, budući da nisu usuglašeni svi elementi pravnih posljedica raskida ugovora, sazvana je nova sjednica odbora vjerovnika na čijem je dnevnom redu uređenje svih imovinskopравnih odnosa vezanih uz nekretninu u Makarskoj. U cilju dokazivanja namjere i spremnosti na ispunjenje svog dijela obveze, društvo Ametist d.o.o. je na sudski depozit doznačilo iznos od 30.850.000,00 kn koji će iznos u slučaju da odbor da suglasnost stečajnom upravitelju za potpis sporazuma i ostale dokumentacije biti doznačen na račun stečajnog dužnika.

U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1145/2021 tuženik Budikovac d.o.o. održano je pripremno ročište dana 08.02.2022.g. Tuženik je osporio da bi se cijela nekretnina navedena u isteklom ugovoru o zakupu koristila kao kamp, odnosno da prilazne ceste i pripadajuća infrastruktura nije u vlasništvu tužitelja. Tuženik nadalje tvrdi da je ugovor o zakupu prešutno obnovljen, što stečajni dužnik osporava. Ročište je bilo zakazano za 11.04.2022. Budući da je prijedlogom društva Ametist d.o.o. obuhvaćeno i potpisivanje nagodbe sa Budikovcem kojim bi navedeno društvo stečajnom dužniku pored dosad plaćenih isplatilo dodatan novčani iznos, u cilju ekonomičnosti postupka, određen je zastoj postupka do donošenja odluke odbora vjerovnika.

2.2.2. VRBOVEC

Dana 04.11.2021.g. sud je donio rješenje o prodaji nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, zkč.br. 1828/1 Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 729 m², i to:

- 7. suvlasničkog dijela 10/100 etažno vlasništvo E-7 u naravi St C5 četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m² tlocrtne 115,17 m²

- 10. suvlasničkog dijela 5/100 etažno vlasništvo E-10 u naravi St C8 dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m²
- 11. suvlasničkog dijela 8/100 etažno vlasništvo E-11 u naravi St C9 trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m² tlocrtne 88,93 m²

Sve tri nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Stanoing d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20.10.1998.g. za glavicu od 684.256,46 DEM u kunsnoj protuvrijednosti sa 7% kamata godišnje upisan pod Z-2218/98. Društvo Stanoing d.o.o. prenijelo je potraživanje na treću osobu.

Predmetne nekretnine prodavati će se pred Financijskom agencijom putem elektroničke javne dražbe. Prikupljanje ponuda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi započinje 17.06.2022. Početna cijena za dvosobni stan iznosi 250.165,70 kn, za trosobni 414.554,61 kn, a za četverosobni 499.396,55 kn. Stečajni upravitelj je već u više navrata bio u Vrbovcu i pokazivao stanove zainteresiranim osobama.

2.2.3. MIRKOVEC

Oglašena je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, upisana u zk.ul.br. 3152 k.o. Mirkovec, kč.br. 3089 livada površine 2572 m² prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom od 3.596,00 kn.

Nije se javio niti jedan zainteresirani ponuditelj.

3. OBVEZE

Banka uredno podmiruje mjesečne obveze stečajne mase nužne za vođenje stečajnog postupka koje se sastoje od plaće radnici, iznosa zakupnine koji uključuje i režijske troškove, režijske troškove za nekretnine u vlasništvu banke (Vrbovec), redovne materijalne troškove, plaća predujmova i pristojbe potrebne za naplatu potraživanja banke. Dospjele obveze stečajne mase koje nisu nužne za vođenje stečajnog postupka podmirene su razmjerno u iznosu od 33,83%.

III Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 06.04.2022. do 06.07.2022.

Podnesen je prijedlog za sazivanje sjednice odbora vjerovnika na kojoj je predloženo donošenje odluka sukladno iznesenom dnevnom redu. U slučaju davanja suglasnosti za provedbu sporazumnog raskida ugovora o kupoprodaji i naplate iznosa od 30.850.000,00 na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će izvršiti novi obračun raspoloživosti stečajne mase za daljnje namirenje obveza stečajne mase. Navedeno naročito uzevši u obzir činjenicu da se cijelo vrijeme analiziraju predmeti u tijeku pa će i racionalizacijom daljnje potrebe vođenja postupaka otpasti dio rezervacija.

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji u cilju unovčenja i povećanja stečajne mase. Nastaviti će se pokazivati stanove u Vrbovcu zainteresiranim osobama.

Stečajni dužnik sa punomoćnicima aktivno utvrđuje predmete u kojima nije svrsishodno daljnje vođenje postupaka naplate pa će u nadolazećim mjesecima odboru izložiti prijedloge otpisa radi racionalizacije broja ovršnih postupaka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 13.04.2022.